

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Avril 2026**Objet :****VENTE D'UNE
PARCELLE DE
TERRAIN POUR LA
RÉALISATION D'UN
PROJET SPORTIF :
ANGLE DES RUES
LAFONTAINE ET
SALENGRO***Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 21 Avril 2026.*

Etaient présents : Alexandre-Virgile Dominique, Baudoux Bernard, Cambreleng Sabine, Carpentier François, Chambre Aline, Dehier Philippe, Denys Agnès, Dépret Kévine, Desse Janique, Durieux Jean, Dursent Sébastien, Fromont Sabine, Gauchet Claudine, Georges Hugo, Hardy Nathalie, Henry Valérie, Lallemand Charlotte, Lepoutère Aurore, Lesage Philippe, Mairiaux Isabelle, N'Diaye Foulon Betty, Palmiste Logan, Pol Maxime, Rogier Quentin, Thurette Pascal, Tournay Sylvie, Valet Jean-Luc et Wager Corinne (28 membres).

Absent : Michael Taverne (1 membre)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Dans la continuité du dynamisme du secteur du Vieil Aulnoye et de la volonté municipale de développer des équipements structurants, plusieurs réunions de travail se sont tenues MM Cazé Arnaud, Cazé Geoffrey et Van Den Kerkhof Kevin, **porteurs** d'un projet d'équipement sportif sur une partie de la friche Mabilles, située à l'angle des rues La Fontaine et Salengro.

Fortement intéressés par l'attractivité de la commune, MM Cazé Arnaud, Cazé Geoffrey et Van Den Kerkhof Kevin agissant au nom et pour le compte d'une société civile immobilière en cours de formation, dont ils seront associés et représentants légaux, ont fait parvenir à la commune une lettre d'intention portant sur l'acquisition d'une parcelle d'une superficie maximale d'environ 2500 m².

Ce projet vise la réalisation d'un équipement sportif contribuant à l'offre locale en infrastructures de loisirs et au rayonnement du territoire.

L'acquéreur propose un prix de 35 € par m², soit un montant prévisionnel de 87 500 € pour la superficie envisagée.

Selon l'avis du service des Domaines en date du 17 mars 2022, l'ensemble du site Mabilles avait été estimé à 148 000 €, étant précisé que ce tènement a depuis fait l'objet d'une division, plusieurs parties ayant déjà été cédées.

La superficie définitive de la parcelle cédée sera déterminée par un document d'arpentage établi par un géomètre.

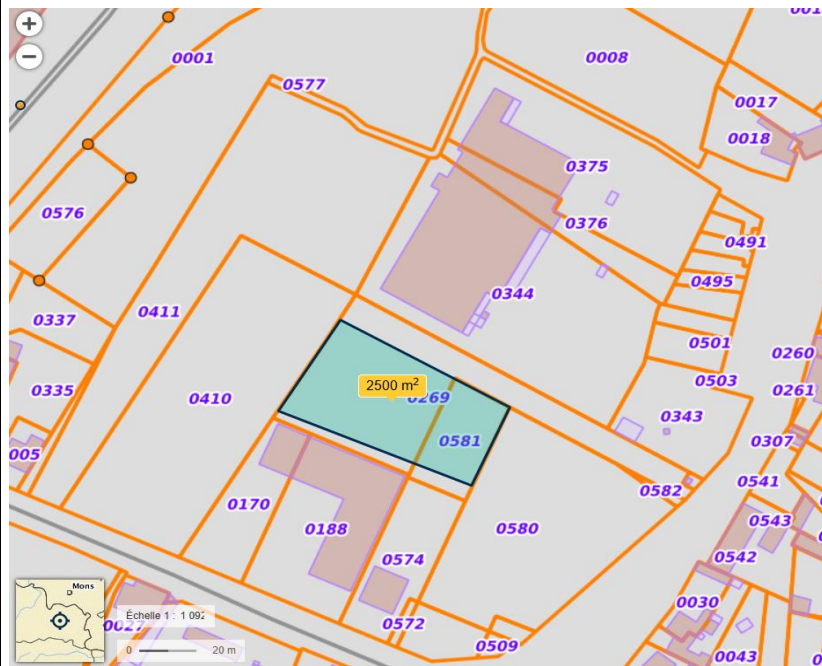
Les frais de notaire et de géomètre seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver la cession d'une parcelle issue du site Mabilles, d'une superficie d'environ 2500m², au profit de MM Cazé Arnaud, Cazé Geoffrey et Van Den Kerkhof Kevin ou de toute société qui se substituerait, pour la réalisation d'un projet sportif ;
- De fixer le prix de vente à 35 € par m², soit un montant estimatif de

87 500 €, à ajuster en fonction de la surface définitive ;

- De préciser que les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes et documents afférents à cette cession.



LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE DES MEMBRES :

- Approuve la cession d'une parcelle issue du site Mabilley, d'une superficie d'environ 2500m², au profit de MM Cazé Arnaud, Cazé Geoffrey et Van Den Kerkhof Kevin ou de toute société qui se substituerait, pour la réalisation d'un projet sportif ;
- Fixe le prix de vente à 35 € par m², soit un montant estimatif de 87 500 €, à ajuster en fonction de la surface définitive ;
- Précise que les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur ;
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes et documents afférents à cette cession.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 avril 2026.

Le Maire,

La secrétaire,



Keys

Envoyé en préfecture le 04/05/2026

Reçu en préfecture le 04/05/2026

Publié le



ID : 059-215900333-20260428-0100-DE